

Herzlich willkommen

Neue Küchen
Durchbruch

Unsere Herausforderung 2021
Eichweidstrasse 14 / Waisenhausstrasse 7

Neue Bäder

4 Zi
mit
Durch-
bruch



3 Zi
mit
Schiebe-
tür



4 Zi
mit
Bad/
Dusche



3 Zi
mit
Dusche



97. Generalversammlung
Mieterbaugenossenschaft Wädenswil
7. September 2021

Traktandenliste

Jahresbericht Seite 1

MIETER-
BAUGENOSSENSCHAFT
WÄDENSWIL SEIT 1924

1. Begrüssung
2. Wahl von Stimmenzählern
3. Abnahme Protokoll der 96. GV und ao GV vom 1. Oktober 2020
4. Jahresgeschäfte
 - 4.1. Jahresbericht 2020
 - 4.2. Jahresrechnung 2020
 - 4.3. Bericht der Revisionsstelle
 - 4.4. Beschlussfassung über die Verwendung des Betriebsüberschusses
 - 4.5. Décharge-Erteilung an den Verwaltungsrat
5. Voranschlag 2021

6. Wahlen

6.1. Bestätigungswahlen der bisherigen
Verwaltungsrätinnen und Verwaltungsräte
Franziska Burckhardt Spiegel, Ernst Gygli, Marco Hohl
und Rolando Guglielmetti

6.2. Revisionsstelle

7. Anträge

7.1. Verwaltungsrat

7.2. Mitglieder

8. Verschiedenes

Traktandenliste

1. Begrüssung

2. Wahl von Stimmenzählern



Total



68

Plätze



9 Pers

Traktandenliste



1. Begrüssung
2. Wahl von Stimmenzählern
- 3. Abnahme Protokoll der 96. GV und ao GV vom
1. Oktober 2020**

Stimmenzähler 2020 (Prüfung des jeweiligen Protokolles)

Hanspeter Bigler Walther-Hauserstr. 5

Roland Hohl Florhofstr. 13

Traktandenliste

1. Begrüssung
2. Wahl von Stimmzählern
3. Abnahme Protokoll der 96. GV und ao GV vom 1. Oktober 2020

4. Jahresgeschäfte
 - 4.1. Jahresbericht 2020
 - 4.2. Jahresrechnung 2020
 - 4.3. Bericht der Revisionsstelle
 - 4.4. Beschlussfassung über die Verwendung des Betriebsüberschusses
 - 4.5. Décharge-Erteilung an den Verwaltungsrat

4.1 Jahresberichte

Des Verwaltungsrates

Abnahme durch Ernst Gygli Vize-Präsident

Den Jahresbericht des VR verfasst durch unseren
Präsidenten, finden Sie auf den Seiten 5 - 14

Ich stelle diesen zur Diskussion

4.1 Jahresberichte

Des Verwaltungsrates

Einige Punkte möchte ich noch hervorheben

**Solidarität mit unseren
Mieter*innen der
Geschäftsräume**

4.1 Jahresberichte

Des Verwaltungsrates

Einige Punkte möchte ich noch hervorheben



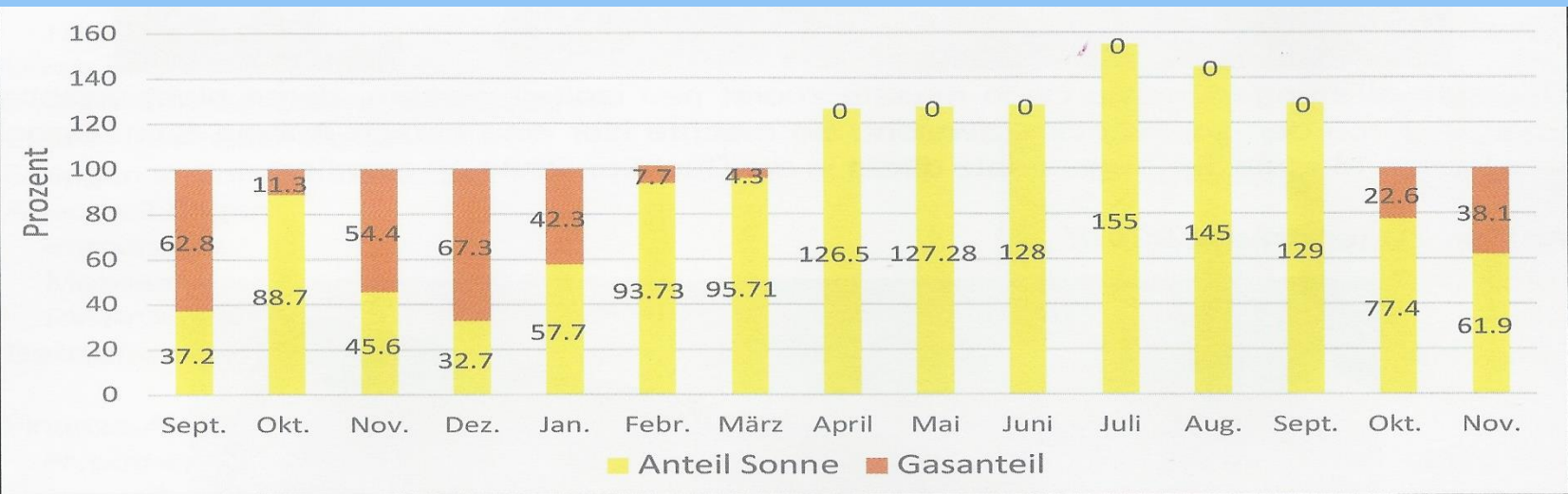
**Zukauf der Liegenschaft
Zugerstrasse 63**

4.1 Jahresberichte

Des Verwaltungsrates

Einige Punkte möchte ich noch hervorheben

Investitionen in moderne Technologie:
Mit Sonnenkollektoren für
Warmwasserzubereitung



4.1 Jahresberichte

Des Verwaltungsrates

Einige Punkte möchte ich noch hervorheben

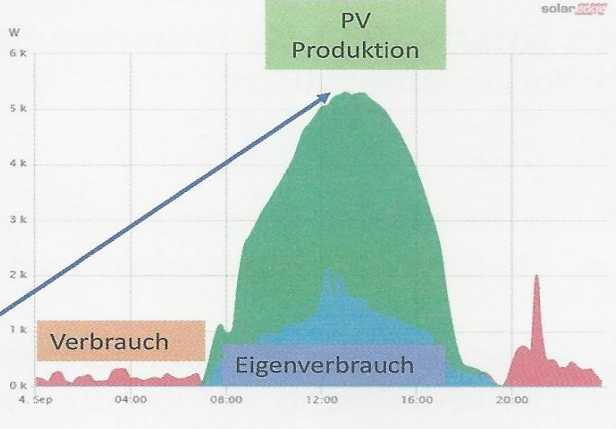
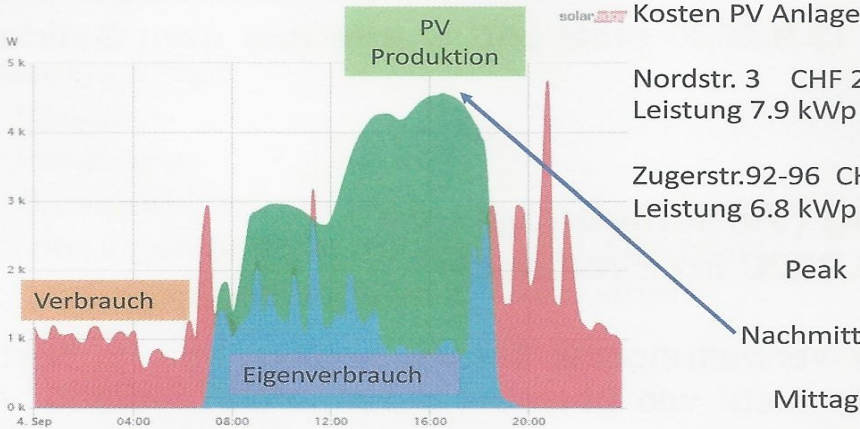
Investitionen in moderne Technologie: Mit Photovoltaikanlagen

PV Vergleich Zugerstrasse 92-96

Produktion	40.09 kWh	Verbrauch	34.96 kWh
Eigenverbrauch	15.28 kWh (38%)	Eigenproduktion	15.28 kWh (44%)
Einspeisung	24.81 kWh (62%)	Zukauf	19.68 kWh (56%)

Nordstrasse 3

Produktion	40.1 kWh	Verbrauch	16.02 kWh
Eigenverbrauch	12.64 kWh (32%)	Eigenproduktion	12.64 kWh (79%)
Einspeisung	27.45 kWh (68%)	Zukauf	3.38 kWh (21%)



4.1 Jahresberichte

Des Verwaltungsrates

Solidaritätsfonds

Auszug aus Fondsreglement (Art. 3)

Jährlich wird im Jahresbericht über die Einlagen und die Verwendung der Mittel des Solidaritätsfonds Bericht erstattet.

Bericht 2020

Einzahlungen in den Fonds erfolgten ab 1.10.2015

Im Jahr 2020 ist ein Defizitbeitrag für ein Quartierfeste in der Höhe von CHF 272.25 gesprochen und ausbezahlt worden.

Fondsbestand per 31.12.2020	CHF	169 421.50
------------------------------------	------------	-------------------

4.1 Jahresberichte

Des Verwaltungsrates

Sind noch Fragen ?

4.1 Jahresberichte

Des Verwaltungsrates

**Vielen Dank an unseren
Präsidenten
für den ausführlichen Bericht.**

**Ich bitte Sie um Abnahme durch
erheben des Abstimmungstalons.**



4.1 Jahresberichte

Der Verwaltung

Verfasst durch den Geschäftsführer

Beat Baumgartner

Den Jahresbericht finden Sie auf den Seiten 15 - 18



1. Begrüssung
2. Wahl von Stimmenzählern
3. Abnahme Protokoll der 96. GV und ao GV vom 1. Oktober 2020

4. Jahresgeschäfte

4.1. Jahresbericht 2020

4.2. Jahresrechnung 2020

Jahresbericht Seiten 20 bis 23

Abschluss gegenüber dem Voranschlag

Gewinn 2018	CHF 360 733.06
Gewinn 2019	CHF 262 669.22
Gewinn Voranschlag 2020	CHF 64 000.00
Gewinn 2020 effektiv	CHF 61 804.45

Bilanz

Aktiven

Vorjahresvergleich

Bilanz per 31. Dezember

A K T I V E N	2020 CHF	2019 CHF
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel		
Kassa	4'153.60	1'920.40
Postkonto	60'161.69	35'019.64
Bankguthaben	772'140.68	700'575.13
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
gegenüber Mietern/Genossenschaftlern	3'865.60	11'823.00
gegenüber Dritten	1'975.75	5'494.90
./. Delkredere	0.00	- 6'401.15
Übrige kurzfristige Forderungen	1'442.05	74.00
Heizölvorrat	23'000.00	31'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen		
Nicht abgerechnete Heiz-/Nebenkosten	59'791.72	59'220.01
übrige	39'300.00	6'720.00
Total Umlaufvermögen	965'831.09	845'445.93
Anlagevermögen		
Finanzanlagen	10'000.00	10'000.00
Mobilien, Geräte, Einrichtungen	901.00	1'501.00
Fahrzeuge	21'400.00	11'400.00
Immobilien		
Liegenschaften	86'000'000.00	
PV-Anlagen	57'000.00	
Angefangene Investitionen	177'038.45	86'234'038.45
Total Anlagevermögen	86'266'339.45	85'665'302.45
Total Aktiven	87'232'170.54	86'510'748.38

Gegenüber den Vorjahreszahlen sind keine nennenswerten Veränderungen zu verzeichnen.

Bilanz Passiven

Vorjahresvergleich

Bilanz per 31. Dezember

PASSIVEN	2020 CHF	2019 CHF
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	261'936.22	277'855.46
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	768.54	7'341.80
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten (Amortisation Hypothek Büelen/Neudorf)	380'000.00	380'000.00
Passive Rechnungsabgrenzungen		
Vorauszahlungen von Mietern	469'193.80	465'935.00
Akontozahlungen Heiz-/Nebenkosten	60'556.70	57'080.00
übrige	27'600.00	67'257.70
Total kurzfristiges Fremdkapital	1'200'055.26	1'255'469.96
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Mietern/Genossenschaf tern (Depositenkonti)	2'084'452.46	1'950'762.05
gegenüber Dritten (Hypotheken/Vorschüsse)	71'365'000.00	72'145'000.00
Solidaritätsfonds	169'421.50	134'350.60
Rückstellungen Tankrevision	8'419.80	7'639.80
Rückstellung (Abbruch-Lieg. Eichweidstrasse 12)	190'000.00	0.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten		
Erneuerungsfonds	9'042'500.00	7'822'000.00
Total langfristiges Fremdkapital	82'859'793.76	82'059'752.45
Eigenkapital		
Genossenschaftsanteile Mitglieder	2'016'000.00	2'049'500.00
Gesetzliche Gewinnreserven	177'500.00	164'500.00
Freiwillige Gewinnreserven		
Gewinnvortrag	917'017.07	
Jahresgewinn	61'804.45	
	978'821.52	981'525.97
	3'172'321.52	3'195'525.97
Total Passiven	87'232'170.54	86'510'748.38

Die Bilanzsumme hat CHF 720 000.- zugenommen.

Der Hypothekenbestand konnte um CHF 780 000.- verringert werden.

Ansonsten sind keine nennenswerten Veränderungen zu verzeichnen.

Erfolgsrechnung

Vorjahresvergleich

Erfolgsrechnung 1. Januar bis 31. Dezember

	2020 CHF	2019 CHF
Mietertrag inkl. Pauschalen und Zuschlag Solidaritätsfonds	7'059'318.30	7'052'862.50
/ . Mietzinsausfälle	6'328.25	-6'401.15
Einspeisevergütung PV-Anlagen	492.75	0.00
Übriger betrieblicher Ertrag	17'191.25	20'219.73
Eintrittsgelder	1'900.00	2'000.00
Betrieblicher Gesamtnettoertrag	7'085'230.55	7'068'681.08
Liegenschaftenunterhalt	-2'033'286.64	-1'883'410.48
Fahrzeugkosten	-20'052.05	-20'857.50
Kabelfernsehen upc	-41'059.40	-50'055.85
Kehrichtgebühren	-31'871.13	-31'495.51
Wasser-/Abwassergebühren	-122'795.69	-117'497.10
Elektrische Energie	-34'000.60	-25'388.10
Kochgas	-1'488.12	-1'343.43
Heizungs-/Warmwasserkosten	-275'198.65	-289'659.90
Erneuerungsfonds	-1'220'500.00	-1'217'500.00
Rückstellung (Abbruch-Lieg. Eichweidstrasse 12)	-190'000.00	0.00
Gebäude- und andere Versicherungen	-63'144.55	-60'388.45
Betrieblicher Nettoerfolg	3'051'833.72	3'371'084.76
Personalaufwand		
Geschäftsstelle/Organe	-405'993.10	-393'567.40
Hauswarte, Reinigung, Umgebungspflege	-390'525.40	-400'360.60
Büro- und Verwaltungsaufwendungen	-88'415.05	-100'334.59
Kosten Generalversammlung/Anlässe	-4'996.78	-23'819.10
Eigenmiete/Nebenkosten	-61'855.35	-59'141.15
Einlagen in Solidaritätsfonds	-35'343.15	-40'173.00
Abschreibungen		
Immobilien	-1'315'500.00	-1'302'500.00
Mobilien	-14'600.00	-9'000.00
PV-Anlagen	-3'000.00	0.00
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern	731'604.89	1'042'188.92
Finanzaufwand		
Hypothekarzinsen	-628'609.43	-696'303.35
Depositenkonto-/Darlehenszinsen	-10'221.70	-9'668.15
übriger Finanzaufwand	-9'767.61	-1'745.05
Finanzertrag		
Kapital-/Zinsertrag	148.50	104.00
Jahresergebnis vor Steuern	83'154.65	334'576.37
Direkte Steuern	-21'350.20	-71'907.15
Jahresgewinn (Jahresverlust)	61'804.45	262'669.22

Der Gewinn ist um rund CHF 200 000.- tiefer ausgefallen, was auch zu tieferen Steuern führt.





Jahresrechnung 2020 (Erfolgsrechnung Seite 22)

Zusammenfassung der erwähnenswerten Punkte

- Die Hypothekarschuld konnte um CHF 0.78 Mio verringert werden.
- Es konnte für CHF 1.7 Mio die Liegenschaft Zugerstr. 59/63 erworben werden.
- Abschluss erlaubte wiederum grosse Abschreibungen

Immobilien	CHF 1 315 500.00
Mobilien/PV	CHF 17 600.00
Total	CHF 1 333 100.00
- Rückstellungen in Erneuerungsfonds von netto CHF 1 220 500.- möglich.
Totalbestand EF CHF 9 042 500.-



Fragen zur Jahresrechnung

Traktandenliste

1. Begrüssung
2. Wahl von Stimmenzählern
3. Abnahme Protokoll der 96. GV und ao GV vom 1. Oktober 2020

4. Jahresgeschäfte

- 4.1. Jahresbericht 2020
- 4.2. Jahresrechnung 2020

4.3. **Bericht der Revisionsstelle**

Jahresbericht Seite 27

Bericht der Revisionsstelle



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Mieter-Baugenossenschaft Wädenswil, Wädenswil

Wädenswil, 18. Februar 2021



ANCORA

TREUHAND | STEUERN | REVISION

ANCORA Treuhand AG
Zugerstrasse 2
8820 Wädenswil
T +41 (0)44 783 00 10
info@ancora-treuhand.ch
www.ancora-treuhand.ch

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

ANCORA Treuhand AG

Beat Wiederkehr
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte

Lukas Wiederkehr
Betriebsökonom FH
zugelassener Revisor



Wesentlicher Auszug

Wir stimmen über die
Jahresrechnung 2020 ab.

1. Begrüssung
2. Wahl von Stimmentzählern
3. Abnahme Protokoll der 96. GV und ao GV vom 1. Oktober 2020

4. Jahresgeschäfte

- 4.1. Jahresbericht 2020
- 4.2. Jahresrechnung 2020
- 4.3. Bericht der Revisionsstelle

4.4. **Beschlussfassung über die Verwendung des Betriebsüberschusses**




Wir stimmen über die Verzinsung des Anteilscheinkapitals und die Verwendung des Bilanzgewinnes 2020 ab.

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

	2020 CHF	2019 CHF
Gewinnvortrag	917'017.07	718'856.75
Jahresgewinn	61'804.45	262'669.22
Der verfügbare Bilanzgewinn beträgt	978'821.52	981'525.97
Der Vorstand beantragt der Generalversammlung folgende Gewinnverwendung:		
Zuweisung an		
– gesetzliche Gewinnreserven	-3'000.00	-13'000.00
– freiwillige Gewinnreserven		
Verzinsung der Genossenschaftsanteile	-51'195.00	-51'510.00
Aufrechnung effektive Verzinsung		1.10
Vortrag auf neue Rechnung	924'626.52	917'015.97
Total verfügbarer Bilanzgewinn	978'821.52	981'525.97

Antrag
Verzinsung
2.5%
(1% über
Referenzzinssatz
Per 1.1. des
Geschäftsjahres)



Traktandenliste



1. Begrüssung
2. Wahl von Stimmenzählern
3. Abnahme Protokoll der 96. GV und ao GV vom 12. April 2020

4. Jahresgeschäfte
 - 4.1. Jahresbericht 2020
 - 4.2. Jahresrechnung 2020
 - 4.3. Bericht der Revisionsstelle
 - 4.4. Beschlussfassung über die Verwendung des Betriebsüberschusses

 - 4.5. **Décharge-Erteilung an den Verwaltungsrat**

Traktandenliste

1. Begrüssung
2. Wahl von Stimmenzählern
3. Abnahme Protokoll der 96. GV und ao GV vom 1. Oktober 2020
4. Jahresgeschäfte
 - 4.1. Jahresbericht 2020
 - 4.2. Jahresrechnung 2020
 - 4.3. Bericht der Revisionsstelle
 - 4.4. Beschlussfassung über die Verwendung des Betriebsüberschusses
 - 4.5. Décharge-Erteilung an den Verwaltungsrat

5. Voranschlag 2021

Jahresbericht Seite 28



	Voranschlag 2020 CHF	Rechnung 2020 CHF	Voranschlag 2021 CHF
Mietertrag inkl. Pauschalen & Solifonds	7'000'000.00	7'059'318.30	7'000'000.00
Mietzinsausfälle und Delkrede		6'328.25	-50'000.00
Einspeisevergütung PV Anlagen		492.75	1'500.00
Übriger betrieblicher Ertrag	20'000.00	17'191.25	15'000.00
Eintrittsgelder	1'000.00	1'000.00	2'000.00
Betrieblicher Gesamt	7'021'000.00	7'085'230.55	6'968'500.00
Liegenschaftenerhalt allgemein	-1'900'000.00	-2'033'286.64	-2'000'000.00
Fahrzeugkosten	-25'000.00	-20'052.05	-25'000.00
Kabelfernsehen upc	-50'000.00	-41'059.40	-45'000.00
Kehrichtgebühren	-35'000.00	-31'871.13	-35'000.00
Wasser-/Abwassergebühren	-125'000.00	-122'795.69	-125'000.00
Elektrische Energie	-30'000.00	-34'000.60	-35'000.00
Kochgas	-2'000.00	-1'488.12	-2'000.00
Heizungs-/Warmwasserkosten	-300'000.00	-275'198.65	-280'000.00
Einlagen Erneuerungs	-1'250'000.00	-1'220'500.00	-1'150'000.00
Rückstellung (Abbruch Lieg. Eichweidstrasse 12)		-190'000.00	-218'500.00
Gebäude- und andere Versicherungen	-65'000.00	-63'144.55	-65'000.00
Betrieblicher Nettoerfolg	3'239'000.00	3'051'833.72	2'988'000.00
Personalaufwand			
Geschäftsstelle/Organe	-410'000.00	-405'993.10	-410'000.00
Hauswarte, Reinigung, Umgebungspflege	-410'000.00	-390'525.40	-360'000.00
Büro- und Verwaltungsaufwendungen	-100'000.00	-88'415.05	-97'000.00
Kosten Generalversammlung Anlässe	-35'000.00	-4'996.78	-35'000.00
Eigenmiete/Nebenkosten	-60'000.00	-61'855.35	-62'000.00
Einlagen in Solifonds	-40'000.00	-35'343.15	-35'000.00
Abschreibungen			
Immobilien	-1'350'000.00	-1'315'500.00	-1'250'000.00
Mobilien	-20'000.00	-14'600.00	-10'000.00
PV Anlagen		-3'000.00	-3'000.00
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern	814'000.00	731'604.89	726'000.00
Finanzaufwand			
Hypothekarzinsen	-690'000.00	-628'609.43	-640'000.00
Depositenkonto-/Darlehenszinsen	-25'000.00	-10'221.70	-10'000.00
übriger Finanzaufwand	-2'000.00	-9'767.61	-2'000.00
Finanzertrag			
Kapitalzinsertrag	0.00	148.50	0.00
Periodenfremder Aufwand	-3'000.00	0.00	-3'000.00
Periodenfremder Ertrag			0.00
Jahresergebnis vor Steuern	94'000.00	83'154.65	71'000.00
Direkte Steuern	-30'000.00	-21'350.20	-20'000.00
Jahresgewinn (Jahresverlust)	64'000.00	61'804.45	51'000.00

Die Mieteinnahmen sind leicht unter den Zahlen der R 2020 (Mietreduktion per 1.7.2020)



Wir stimmen über den VA 2021 ab



Wir rechnen mit leicht tieferer Einlage in den Erneuerungsfonds

Fragen?



Wir rechnen mit leicht tieferen Abschreibungen.



Wir rechnen mit leicht steigender Hypothekarbelastung.

Wir rechnen mit einem Gewinn CHF 51 000.-



Sollte weniger in die Liegenschaften investiert werden können, erhöht sich der Gewinn.

Traktandenliste

1. Begrüssung
2. Wahl von Stimmezählern
3. Abnahme Protokoll der 96. GV und ao GV vom 1. Oktober 2020
4. Jahresgeschäfte
 - 4.1. Jahresbericht 2020
 - 4.2. Jahresrechnung 2020
 - 4.3. Bericht der Revisionsstelle
 - 4.4. Beschlussfassung über die Verwendung des Betriebsüberschusses
 - 4.5. Décharge-Erteilung an den Verwaltungsrat
5. Voranschlag 2021

6. Wahlen
 - 6.1. Bestätigungswahl der bisherigen Verwaltungsrätinnen und Verwaltungsräten



Bestätigungswahl Amtsperiode 2021 bis 2024

In diesem Jahr stehen folgende 4 Verwaltungsräte zur Wiederwahl an.



Franziska
Burckhardt Spiegel
VR seit 2012



Ernst
Gygli
VR seit 1985



Rolando
Guglielmetti
VR seit 2009



Marco
Hohl
VR seit 2012

Alle 4 Personen stellen sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung.

Der Verwaltungsrat schlägt der Versammlung alle bisherigen Verwaltungsräte zur Wiederwahl für die 3 jährige Amtszeit 2021 bis 2024 vor.

Traktandenliste

1. Begrüssung
2. Wahl von Stimmenzählern
3. Abnahme Protokoll der 96. GV und ao GV vom 1. Oktober 2020
4. Jahresgeschäfte
 - 4.1. Jahresbericht 2020
 - 4.2. Jahresrechnung 2020
 - 4.3. Bericht der Revisionsstelle
 - 4.4. Beschlussfassung über die Verwendung des Betriebsüberschusses
 - 4.5. Décharge-Erteilung an den Verwaltungsrat
5. Voranschlag 2021

6. Wahlen
 - 6.1. Bestätigungswahl der bisherigen Verwaltungsrätinnen und Verwaltungsräten

 - 6.2. Revisionsstelle



Wahl der Revisionsstelle

Der Verwaltungsrat schlägt der Versammlung die bisherige Revisionsstelle

Ancora Treuhand AG, Wädenswil

Mandatsleiter: Herr Beat Wiederkehr

zur Wiederwahl vor.

Traktandenliste

1. Begrüssung
2. Wahl von Stimmenzählern
3. Abnahme Protokoll der 96. GV vom 1. Oktober 2020
4. Jahresgeschäfte
 - 4.1. Jahresbericht 2020
 - 4.2. Jahresrechnung 2020
 - 4.3. Bericht der Revisionsstelle
 - 4.4. Beschlussfassung über die Verwendung des Betriebsüberschusses
 - 4.5. Décharge-Erteilung an den Verwaltungsrat
5. Voranschlag 2021
6. Wahlen
 - 6.1. Bestätigungswahl der bisherigen Verwaltungsrätinnen und Verwaltungsräten
 - 6.2. Revisionsstelle
7. **Anträge**
 - 7.1. **Verwaltungsrat**

Vom Verwaltungsrat liegen keine Anträge vor.

Traktandenliste

1. Begrüssung
2. Wahl von Stimmenzählern
3. Abnahme Protokoll der 96. GV vom 1. Oktober 2020
4. Jahresgeschäfte
 - 4.1. Jahresbericht 2020
 - 4.2. Jahresrechnung 2020
 - 4.3. Bericht der Revisionsstelle
 - 4.4. Beschlussfassung über die Verwendung des Betriebsüberschusses
 - 4.5. Décharge-Erteilung an den Verwaltungsrat
5. Voranschlag 2021
6. Wahlen
 - 6.1. Bestätigungswahl der bisherigen Verwaltungsrätinnen und Verwaltungsräten
 - 6.2. Revisionsstelle
7. Anträge
 - 7.1. Verwaltungsrat
 - 7.2. Mitglieder**

Von den Mitgliedern liegen keine Anträge vor.

Traktandenliste

1. Begrüssung
2. Wahl von Stimmenzählern
3. Abnahme Protokoll der 95. GV vom 12. April 2019
4. Jahresgeschäfte
 - 4.1. Jahresbericht 2019
 - 4.2. Jahresrechnung 2019
 - 4.3. Bericht der Revisionsstelle
 - 4.4. Beschlussfassung über die Verwendung des Betriebsüberschusses
 - 4.5. Décharge-Erteilung an den Verwaltungsrat
5. Voranschlag 2020
6. Wahlen
 - 6.1. Bestätigungswahlen der bisherigen Verwaltungsrätinnen und Verwaltungsräten
 - 6.2. Revisionsstelle
7. Anträge
 - 7.1. Verwaltungsrat
 - 7.2. Mitglieder

8. Verschiedenes



Kurzinformation

Zu Wärmepumpen ersetzen Ölheizungen (Baumgarten)

Arbeiten Baumgarten Strangsanierung E14 (2021)

PV Anlagen Zugerstr. 92-96 / Nordstr. 3 / Büelen



Wärmepumpen Baumgarten (Heizung und Warmwasser) Arbeiten im 2020 abgeschlossen

Wärme-
pumpe
mit Gas-
unterstützung



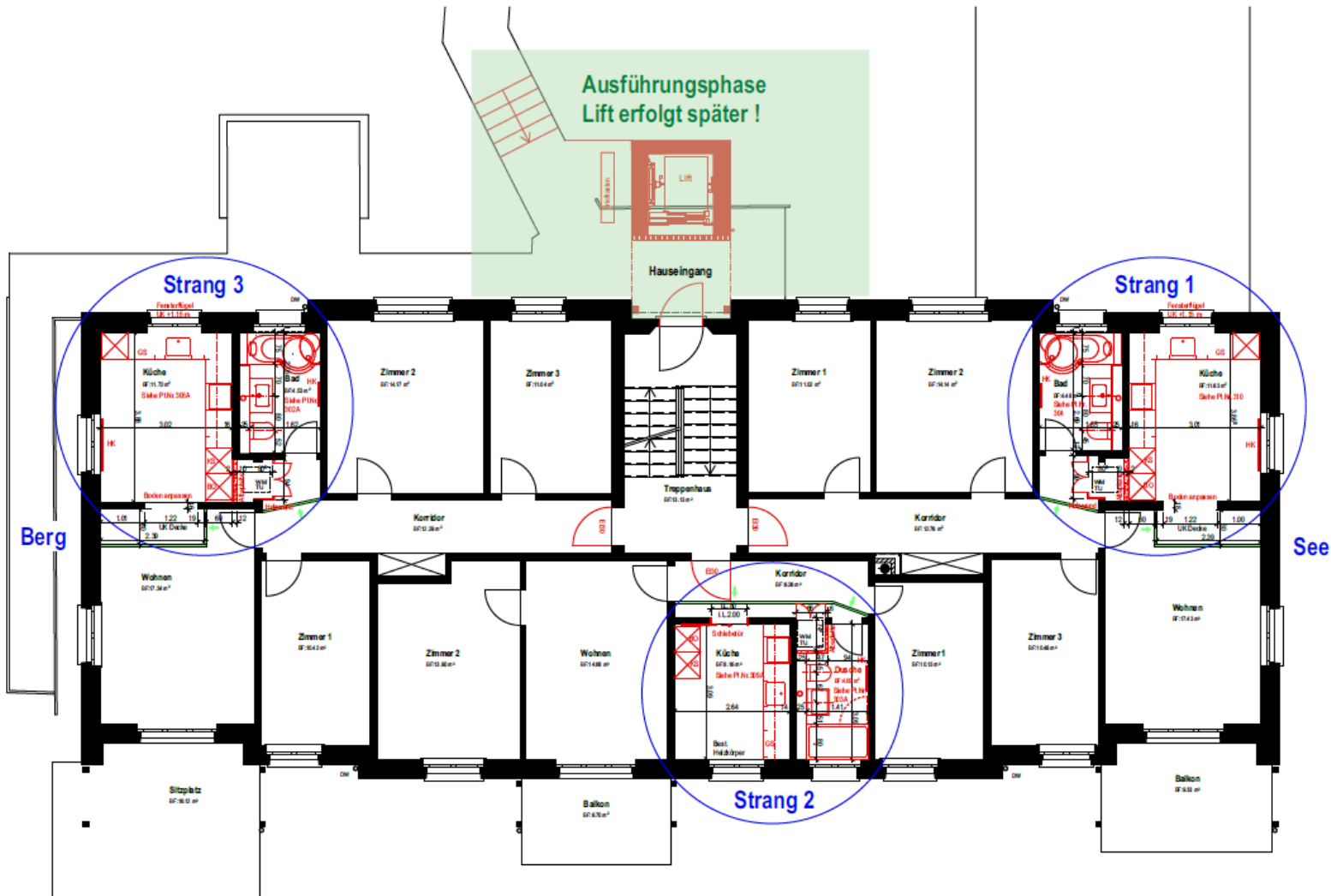
Wärme-
pumpe
mit Gas-
unterstützung

Neues Heizsystem hat sich im Winter
2020/2021 bewährt.
Ab Strangsanierung WW aus zentralem
Boiler pro Haus.
Ersatz der alten unterdimensionierten
Elektroboiler pro Wohnung.

Stranganierung E 14

4 und 3 Zi

Arbeiten im August 2021 abgeschlossen/
W 7 per Mitte Dezember 21 terminiert.



Strangsanierung E 14
Arbeiten im August 2021 abgeschlossen/
W 7 per Mitte Dezember 21 terminiert.

4 und 3 Zi



Folgende Arbeiten sind mit der Strangsanierung verbunden

Erneuerung Küche mit Wanddurchbruch in Wohnbereich
Einbau von Waschturm in jeder Wohnung

Erneuerung des Bades



Die Mieter sind von den neuen
Wohnungen begeistert.

Strangsanierung E 14

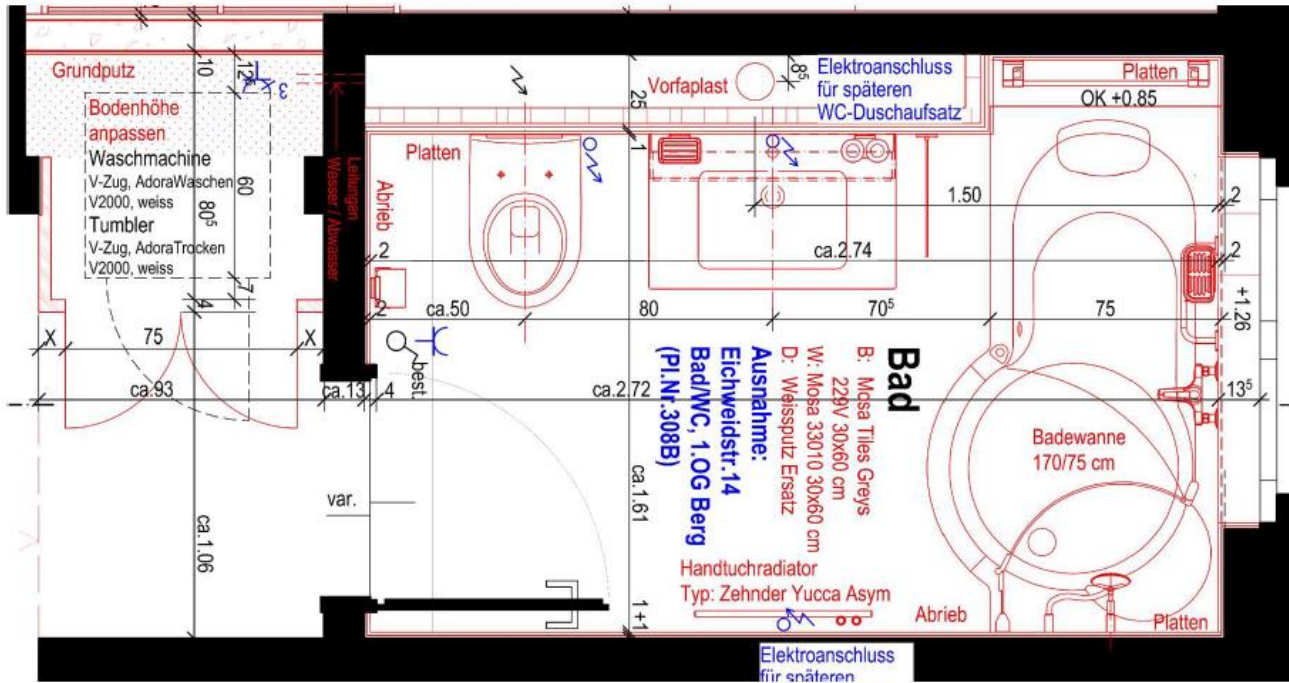
Arbeiten im August 2021 abgeschlossen/
W 7 per Mitte Dezember 21 terminiert.

4 Zi

Bad



Erneuerung Nasszellen 4-Zimmer Wohnung Eichweidstrasse 14



- Neue Wasser- und Abwasserleitung (Neuer Steigstrang)
- Neue Badewanne
- Neuer Waschtisch
- Neues Wand-WC
- Grosser Spiegelschrank mit Beleuchtung und Doppelspiegeltüren
- Keramische Boden- und Wandplatten
- Neuer Anstrich
- Neuer Handtuchradiator

Strangsanierung E 14

Arbeiten im August 2021 abgeschlossen/
W 7 per Mitte Dezember 21 terminiert.

4 Zi

Bad Waschturm



Ehemaliger
Kücheneingang
Heute
Waschturmschrank



Strangsanierung E 14
Arbeiten im August 2021 abgeschlossen/
W 7 per Mitte Dezember 21 terminiert.

4 Zi

Bad



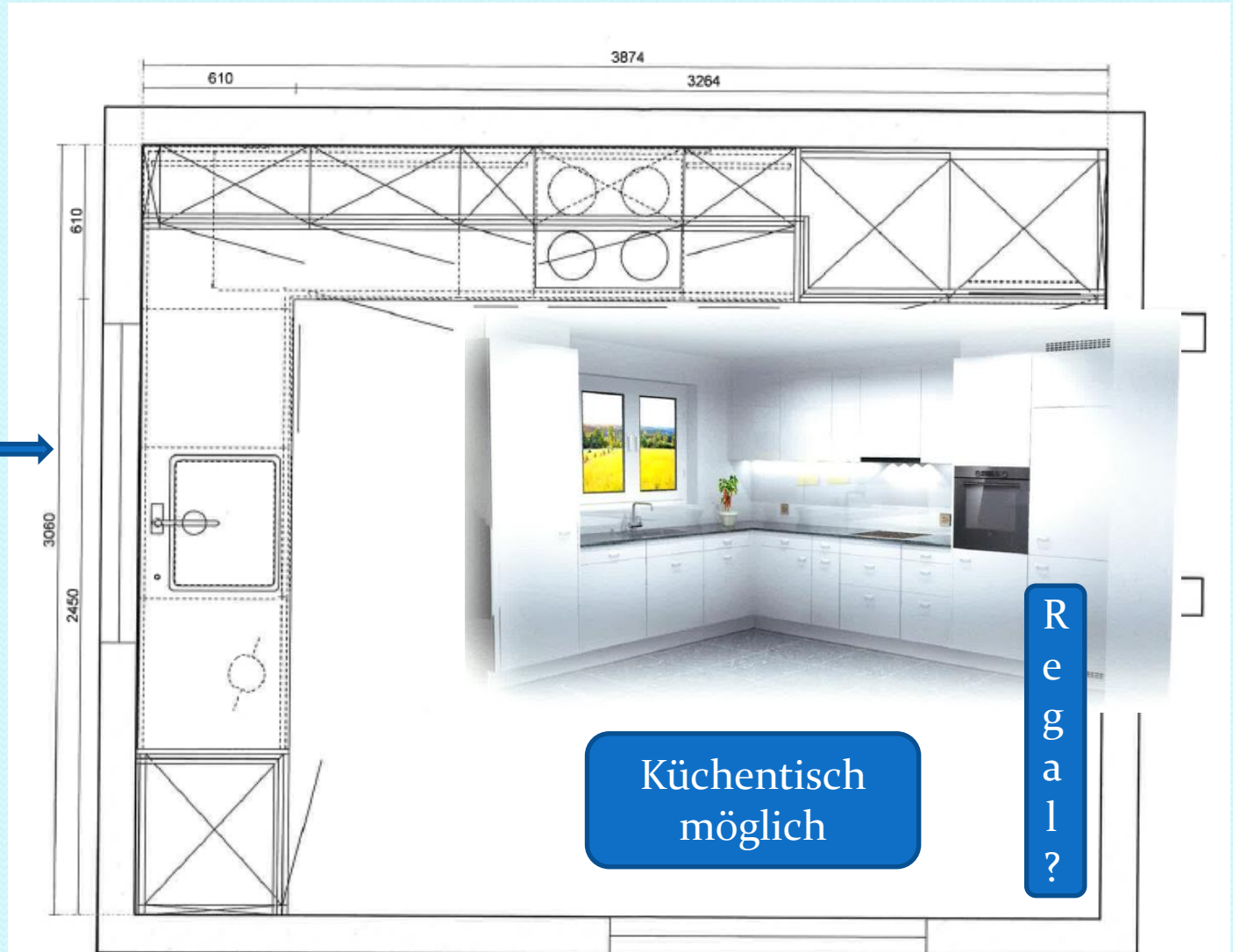
Heizkörper und
Handtuchhalter
Elektrisch
wärmen
möglich



Strangsanierung E 14
Arbeiten im August 2021 abgeschlossen/
W 7 per Mitte Dezember 21 terminiert.

4 Zi

Küche



Neues kleineres
Fenster



Küchentisch
möglich

Regal?

Strangsanierung E 14
Arbeiten im 2021 abgeschlossen

4 Zi

Küche



Strangsanierung E 14
Arbeiten im August 2021 abgeschlossen/
W 7 per Mitte Dezember 21 terminiert.

4 Zi

Wanddurchbruch



Küche
Richtung
Wohnen



Strangsanierung E 14
Arbeiten im August 2021 abgeschlossen/
W 7 per Mitte Dezember 21 terminiert.

4 Zi

Küche/Wohnen

Küche
Richtung
Wohnen



Strangsanierung E 14

Arbeiten im August 2021 abgeschlossen/
W 7 per Mitte Dezember 21 terminiert.

4 Zi

Wohnen/Küche



Wohnen
Richtung
Küche

Strangsanierung E 14
Arbeiten im August 2021 abgeschlossen/
W 7 per Mitte Dezember 21 terminiert.

4 Zi

Wohnen/Küche



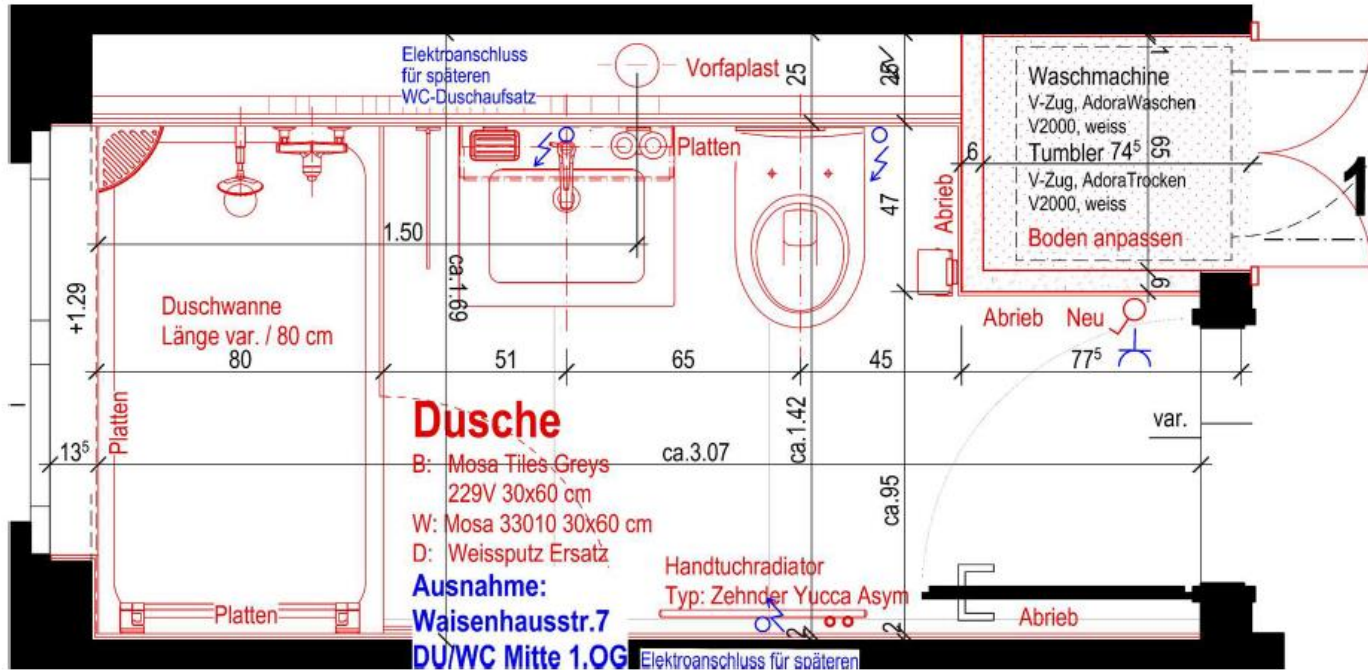
Wohnen
Richtung
Küche

Strangsanierung E 14
Arbeiten im August 2021 abgeschlossen/
W 7 per Mitte Dezember 21 terminiert.

3 Zi

Bad

Erneuerung Nasszellen 3-Zimmer Wohnung Eichweidstrasse 14



Neu
Dusche
(Glaswand)
anstelle von
Badewanne

- Neue Wasser- und Abwasserleitung (Neuer Steigstrang)
- Ersatz Badewanne durch eine Dusche mit Duschtrennwand
- Neuer Waschtisch
- Neues Wand-WC
- Grosser Spiegelschrank mit Beleuchtung und Doppelspiegeltüren
- Keramische Boden- und Wandplatten
- Neuer Anstrich
- Neuer Handtuchradiator

Strangsanierung E 14
Arbeiten im August 2021 abgeschlossen/
W 7 per Mitte Dezember 21 terminiert.

3 Zi

Bad



Strangsanierung E 14
Arbeiten im August 2021 abgeschlossen/
W 7 per Mitte Dezember 21 terminiert.

3 Zi

Bad

Wasch-
turm

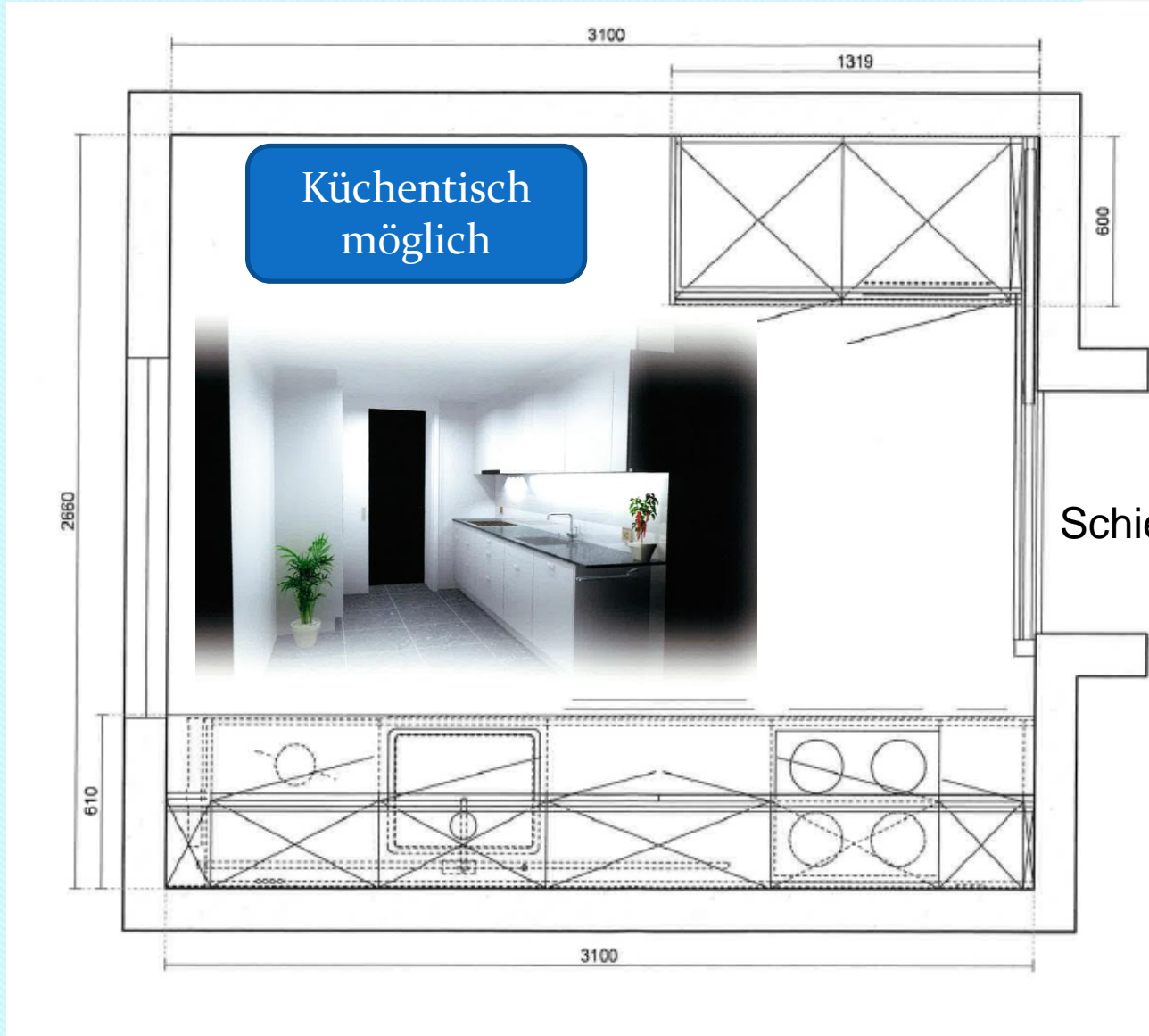
Heizkörper und
Handtuchhalter
Elektrisch
wärmen
möglich



Strangsanierung E 14
Arbeiten im August 2021 abgeschlossen/
W 7 per Mitte Dezember 21 terminiert.

3 Zi

Küche



Schiebetür

Strangsanierung E 14
Arbeiten im August 2021 abgeschlossen/
W 7 per Mitte Dezember 21 terminiert.

3 Zi

Küche



Strangsanierung E 14
Arbeiten im August 2021 abgeschlossen/
W 7 per Mitte Dezember 21 terminiert.

3 Zi

Küche



PV Anlagen Zugerstrasse 92 -96 und Nordstr. 3

2020 abgeschlossen



Leistung und Energieertrag

Tag Woche Monat Rechnungszyklus Jahr

14.06.2021

Produktion: 56,92 kWh

Verbrauch: 31,42 kWh

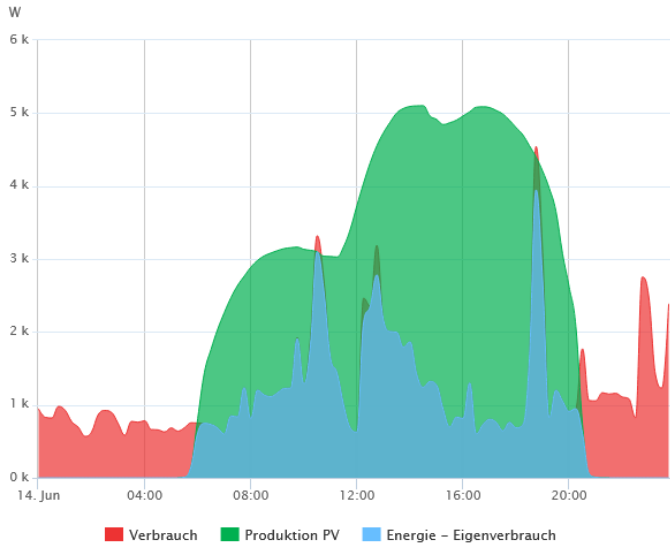
38% 62%

68% 32%

Eigenverbrauch: 21,37 kWh
Einspeisung: 35,55 kWh

Eigenproduktion: 21,37 kWh
Zukauf: 10,05 kWh

solaradge



Leistung und Energieertrag

Tag Woche Monat Rechnungszyklus Jahr

14.06.2021

Produktion: 43,57 kWh

Verbrauch: 13,00 kWh

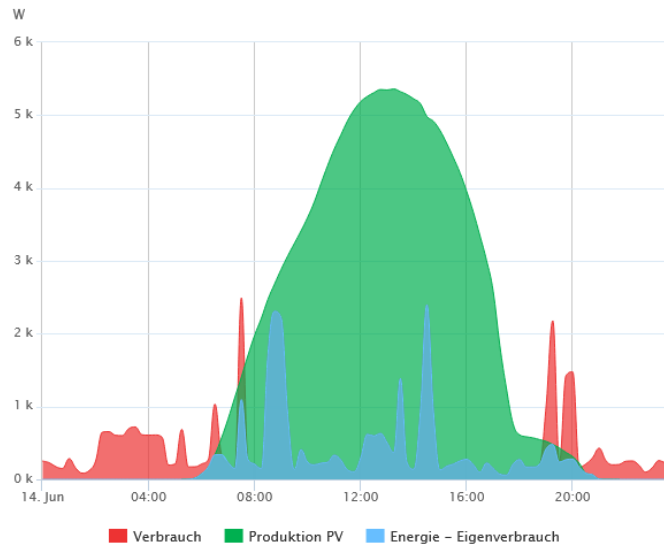
18% 82%

61% 39%

Eigenverbrauch: 7,91 kWh
Einspeisung: 35,66 kWh

Eigenproduktion: 7,91 kWh
Zukauf: 5,09 kWh

solaradge



PV Anlagen Zugerstrasse 92 -96 und Nordstr. 3

2020

abgeschlossen



Leistung **6.8 kWpeak**

Ertrag im Jahr 8.1 MW

Entspricht CO2 Einsparung
3.1 t

Gepflanzte Bäume 95



Leistung **7.9 kWpeak**

Ertrag im Jahr 8.3 MW

Entspricht CO2 Einsparung
3.14 t

Gepflanzte Bäume 95

Total

CO2 6.2 t

Bäume 190

Schnitt CH
2019

4.3 t pro Kopf

D 7.9 t

Welt über 8 t

USA 15 t

Katar 31 t

China 7 t

Indien 2 t

Wärmepumpe Waisenhausstrasse 17 a
Heizung und Warmwasser

2021 bereits
abgeschlossen



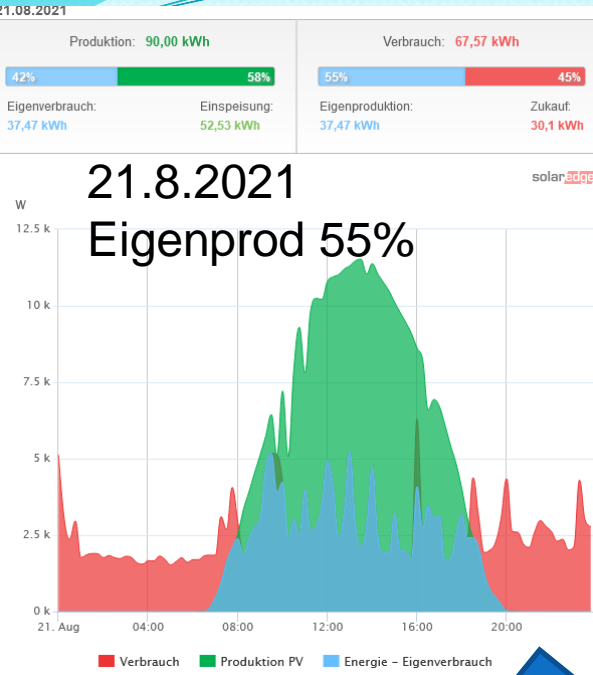
Geplant ist PV Anlage auf dem Dach zur
Unterstützung Heizung und WW Aufbereitung

PV Anlagen Büelen

2021 bereits
abgeschlossen



PV Anlagen Büelen



2021 bereits
abgeschlossen



Bü 4 Zahlen August bis 31.8.2021

Prod. 2.69 MWh
Verbrauch 3.48 MWh
Eigenproduktion 62%

Total Da2&Bü4 80%
(4250 kWh von 5330 kWh)



Gibt es Einwände zur Versammlungsführung?

Damit ist der offizielle Teil der
97. Generalversammlung beendet!

Wie geht es weiter?

Gleich anschliessend

Verlosung der keinen Preise

Einkaufsgutschein

Coop

Einkaufsgutschein

Migros

Einkaufsgutschein

Gartencenter Raschle

Einkaufsgutschein

Metzgerei Betschart

Früchtekorb

Einkaufsgutscheine Bütler



Auch dieses Jahr ist es leider nicht möglich ein Nachtessen und ein Unterhaltungsteil zu bieten. Gerne geben wir Ihnen eine kleine Anerkennung für Ihr Erscheinen in Form einer kleinen süssen Versuchung.



Viel Glück bei der Verlosung!

Gute Heimkehr!

**Und hoffentlich das nächste Jahr wieder wie es einmal war.
Ohne Maske und mit Unterhaltung, Verpflegung und guten
Gesprächen.**