



Protokoll der ausserordentlichen Generalversammlung der Mieter-Baugenossenschaft Wädenswil vom Donnerstag, 01. Oktober 2020, Etzelsaal in Wädenswil

- Vorsitz:** Hans Zbinden
Protokoll: Franziska Burckhardt Spiegel
- Anwesend:** **Verwaltungsrat:** Hans Zbinden (Präsident), Ernst Gygli (Vizepräsident), Franziska Burckhardt Spiegel, Ivano Coduri, Rolando Guglielmetti, Hans Götschi und Marco Hohl
- Entschuldigt:** Vertreter der Acanta AG Wädenswil (Lohnadministration) sowie Vertreter der Hausbanken (Clientis Sparcassa Wädenswil und ZKB) Vertreter der Revisionsgesellschaft ARGO Consilium AG
- Gäste:** Herr Ernst Brupbacher (Stadtrat Wädenswil), Herren Beat und Lukas Wiederkehr von der neu zu wählenden Revisionsgesellschaft ANCORA Treuhand AG, Wädenswil, Frau Sarah Ott vom Wädenswiler Anzeiger.
- Stimmberechtigte:** **61**
Gäste: 5
Total Teilnehmer: 69 inkl. MBG-Mitarbeitende (nicht Genossenschafter)
- Eröffnung:** 19:30 Uhr
- Traktanden:**
1. Begrüssung und Eröffnung
 2. Wahl von Stimmenzählern
 3. Bauliche Massnahmen MFH Eichweidstrasse 12/14 und Waisenhausstrasse 7/9
 - a) Vorstellung der Projekte
 - b) Beschlussfassung über den Kreditrahmen von CHF 11.5 Mio. für die Zeitspanne 2021 bis 2025
 4. Verschiedenes

1. Begrüssung und Eröffnung

Der Präsident eröffnet die ausserordentliche Generalversammlung.

2. Vorschlag und Wahl der Stimmenzähler

Es werden als Stimmenzähler einstimmig gewählt (dieselben Stimmenzähler wie für die 96. Ordentliche Generalversammlung)

- Hans-Peter Bigler, Walther-Hauser-Str. 5, 8820 Wädenswil
- Hotz Partner AG (Genossenschafter), vertreten durch Roland Hohl, Florhofstr. 13, 8820 Wädenswil.

3. Bauliche Massnahmen MFH Eichweidstrasse 12/14 und Waisenhausstrasse 7/9

a) Vorstellung der Projekte

Der Präsident stellt das Projekt vor: die Überbauung mit den vier Mehrfamilienhäusern wurde 1962 erstellt und ist somit fast 60 Jahre alt. Es wurden in den vergangenen Jahren zwar diverse Sanierungen vorgenommen, die Überbauung weist jedoch einige Schwachstellen auf (alte zentrale unökologische Ölheizung, verrostete Steigleitungen, marode Kanalisationsleitungen, sehr alte Fernheizleitungen, zu kleine Elektroboiler, kein Lift). Eine umfassende Sanierung der Liegenschaften drängt sich auf.

Da die Ausnutzungsreserven bereits voll ausgeschöpft wurden und demzufolge keine zusätzlichen Wohnungen erstellt werden können, ist ein Rück- und Neubau nicht sinnvoll. Jedoch kann in drei Liegenschaften der Dachstock ausgebaut werden, womit mit dem Ausbau der Dachgeschosse 6 zusätzliche Dachwohnungen mit Lift gewonnen werden könnten. An der Eichweidstrasse 12 würden 6 moderne 3.5-Zimmer Wohnungen entstehen.

Dank neuer Grundrisse (grössere Küche), Durchgang vom Wohnzimmer in die Küche, Erschliessung mit Lift, Photovoltaik (günstigere Nebenkosten) könnten insgesamt 27 sanierte Wohnungen und 12 moderne neue Wohnungen für die nächsten 20 Jahre geschaffen werden. Der Mietzinsaufschlag für die sanierten Wohnungen würde moderat ausfallen (CHF 50.- bis CHF 100.- pro Monat).

Diverse Fragen und Voten der Teilnehmenden zum Projekt und dessen Ausführung werden vom Präsidenten beantwortet.

- b) Der Antrag des Verwaltungsrates über die Bewilligung eines Kreditrahmens von CHF 11.5 Mio. für die Zeitspanne 2021 bis 2025 wird ohne Gegenstimmen und einstimmig angenommen.

4. Verschiedenes

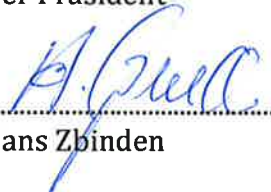
Es gibt keine Einwände zur Versammlungsführung.

Schluss der Generalversammlung

20:20 Uhr

Wädenswil, 18. Oktober 2020

Der Präsident



.....
Hans Zbinden

Die Protokollführerin



.....
Franziska Burckhardt Spiegel

Genehmigung durch die Stimmzähler

Ich habe das Protokoll der ausserordentlichen Generalversammlung vom 01. Oktober 2020 geprüft und genehmige dieses in der vorliegenden Form.

Stimmzähler 1:

Hans-Peter Bigler, Walther-Hauser-Str. 5, 8820 Wädenswil

Datum:

23.10.20

Unterschrift:



Stimmzähler 2:

Hotz Partner AG (Genossenschafter), vertreten durch Roland Hohl, Florhofstr. 13, 8820 Wädenswil.

Datum:

22.10.2020

Unterschrift:

